



CURSO



Curso Superior en **Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana**



INEAF
BUSINESS SCHOOL

INEAF Business School



Índice

Curso Superior en **Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana**

1. Historia
2. Titulación Curso Superior en Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana
[Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) / [Objetivos](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [INEAF Plus](#)
3. Metodología de Enseñanza
4. Alianzas
5. Campus Virtual
6. Becas
7. Claustro Docente
8. Temario Completo



Historia

Ineaf Business School



En el año 1987 nace la primera promoción del Máster en Asesoría Fiscal impartido de forma presencial, a sólo unos metros de la histórica Facultad de Derecho de Granada. Podemos presumir de haber formado a profesionales de éxito durante las 27 promociones del Máster presencial, entre los que encontramos abogados, empresarios, asesores fiscales, funcionarios, directivos, altos cargos públicos, profesores universitarios...

El Instituto Europeo de Asesoría Fiscal INEAF ha realizado una apuesta decidida por la innovación y nuevas tecnologías, convirtiéndose en una Escuela de Negocios líder en formación fiscal y jurídica a nivel nacional.

Ello ha sido posible gracias a los cinco pilares que nos diferencian:

- **Claustro** formado por profesionales en ejercicio.
- **Metodología y contenidos** orientados a la práctica profesional.
- **Ejemplos y casos prácticos** adaptados a la realidad laboral.
- **Innovación** en formación online.
- **Acuerdos** con Universidades.



Curso Superior en Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana

DURACIÓN	120 H
PRECIO	460 €
MODALIDAD	Online

120 H

460 €

Online

Entidad impartidora:

INEAF - Instituto Europeo de Asesoría Fiscal



Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso Superior

- Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) “Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad.”



Resumen

A través del Curso de Urbanismo el alumno comenzará un recorrido formativo por la normativa actual en gestión urbanística y el régimen del suelo con los que fortalecer sus conocimientos para realizar labores complejas y especialistas en esta área. Desde una perspectiva público-privada, el alumno logrará convertirse en un experto que, unido a la intensificación actual de los procesos de urbanización, hace aumentar su cotización en el mercado laboral y les aproxima a sus expectativas profesionales.

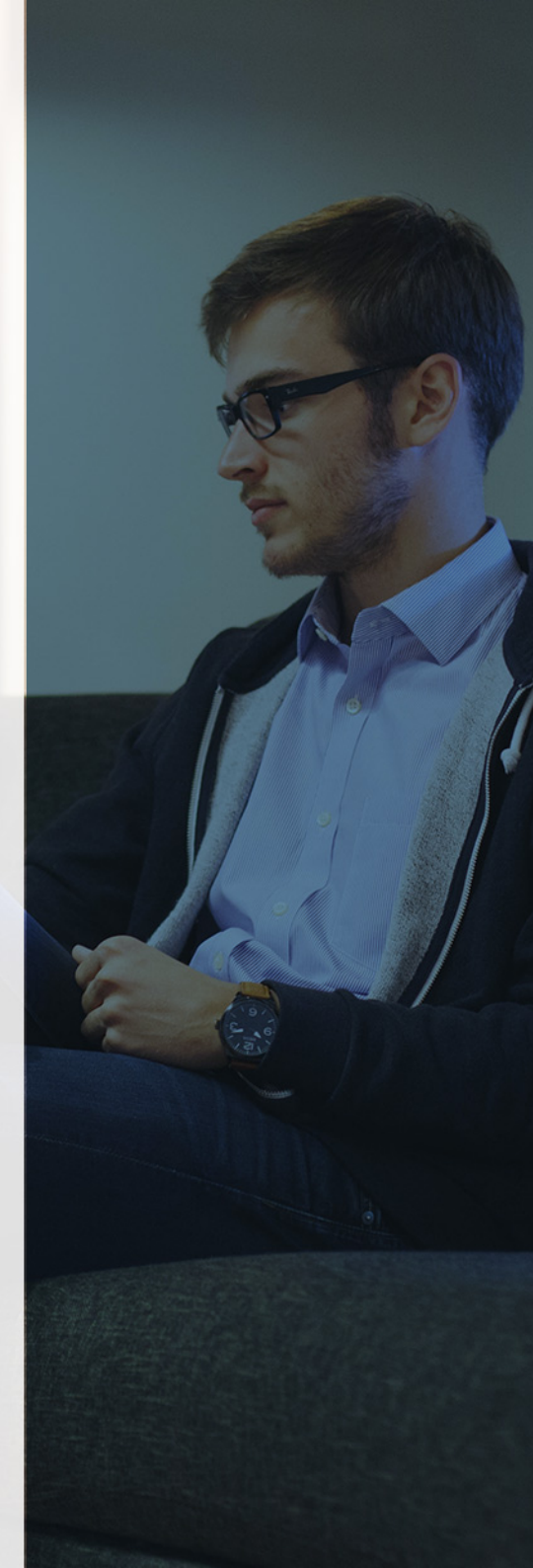
A quién va dirigido

El sector que más demanda esta formación es el de la construcción o el inmobiliario, aunque también es interesante para los profesionales del derecho. El Curso de Urbanismo además capta la atención de cualquier titulado o graduado en carreras como derecho, ingeniería o arquitectura que deseen especializarse en derecho urbanístico.

Objetivos

Con el Curso Superior en ***Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana*** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Analizar la evolución del fenómeno urbanístico en España hasta la normativa actual y conocer los principios de desarrollo sostenible y ordenación del territorio
- Estudiar el régimen urbanístico del suelo, los derechos y deberes de los ciudadanos y propietarios y la función social y privada del suelo.
- Familiarizarse con los elementos de los planeamientos, los instrumentos urbanísticos y los planes parciales.
- Aprender el concepto, el procedimiento, la normativa, y las partes intervinientes en el proceso de expropiación.
- Calcular las reglas y la valoración del suelo, así como su reflejo en el ámbito fiscal
- Conocer la tramitación de las licencias urbanísticas, y el régimen sancionador urbanístico.
- Identificar los delitos cometidos contra la ordenación del territorio por profesionales del ámbito público y privado.



¿Y, después?

INEAF *Plus*. Descubre las ventajas

SISTEMA DE CONVALIDACIONES INEAF

La organización modular de nuestra oferta formativa permite formarse paso a paso; si ya has estado matriculado con nosotros y quieres cursar nuevos estudios solicita tu plan de convalidación. No tendrás que pagar ni cursar los módulos que ya tengas superados.

ACCESO DE POR VIDA A LOS CONTENIDOS ONLINE

Aunque haya finalizado su formación podrá consultar, volver a estudiar y mantenerse al día, con acceso de por vida a nuestro Campus y sus contenidos sin restricción alguna.

CONTENIDOS ACTUALIZADOS

Toda nuestra oferta formativa e información se actualiza permanentemente. El acceso ilimitado a los contenidos objetode estudio es la mejor herramienta de actualización para nuestros alumno/as en su trabajo diario.

DESCUENTOS EXCLUSIVOS

Los antiguos alumno/as acceden de manera automática al programa de condiciones y descuentos exclusivos de INEAF Plus, que supondrá un importante ahorro económico para aquellos que decidan seguir estudiando y así mejorar su currículum o carta de servicios como profesional.



OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Desde INEAF impulsamos nuestra propia red profesional entre nuestros alumno/as y profesionales colaboradores. La mejor manera de encontrar sinergias, experiencias de otros compañeros y colaboraciones profesionales.

NETWORKING

La bolsa de empleo y prácticas de INEAF abre la puerta a nuevas oportunidades laborales. Contamos con una amplia red de despachos, asesorías y empresas colaboradoras en todo el territorio nacional, con una importante demanda de profesionales con formación cualificada en las áreas legal, fiscal y administración de empresas.

SALIDAS LABORALES

Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Administrador de fincas, Registrador de la Propiedad, Notaría, Abogado especializado en el área urbanística, Asesor.

¿PARA QUÉ TE PREPARA?

La metodología práctica del Curso de Urbanismo es vital para preparar al alumnado en su futura inmersión profesional en el sector. La solidez de los conocimientos sobre el régimen urbanístico del suelo, el procedimiento de expropiación o la valoración del suelo, hacen del alumnado de este curso, un especialista que puede desarrollar su trayectoria profesional tanto en el ámbito público como privado, aumentando así considerablemente sus probabilidades de proyección.

En INEAF ofrecemos oportunidades de formación sin importar horarios, movilidad, distancia geográfica o conciliación.

Nuestro método de estudio online se basa en la integración de factores formativos y el uso de las nuevas tecnologías. Nuestro equipo de trabajo se ha fijado el objetivo de integrar ambas áreas de forma que nuestro alumnado interactúe con un CAMPUS VIRTUAL ágil y sencillo de utilizar. Una plataforma diseñada para facilitar el estudio, donde el alumnado obtenga todo el apoyo necesario, ponemos a disposición del alumnado un sinfín de posibilidades de comunicación.

Nuestra metodología de aprendizaje online, está totalmente orientada a la práctica, diseñada para que el alumnado avance a través de las unidades didácticas siempre prácticas e ilustradas con ejemplos de los distintos módulos y realice las Tareas prácticas (Actividades prácticas, Cuestionarios, Expedientes prácticos y Supuestos de reflexión) que se le irán proponiendo a lo largo del itinerario formativo.

Al finalizar el máster, el alumnado será capaz de transformar el conocimiento académico en conocimiento profesional.

metodología INEAF



Profesorado y servicio de tutorías

Todos los profesionales del Claustro de INEAF compatibilizan su labor docente con una actividad profesional (Inspectores de Hacienda, Asesores, Abogados ...) que les permite conocer las necesidades reales de asesoramiento que exigen empresas y particulares. Además, se encargan de actualizar continuamente los contenidos para adaptarlos a todos los cambios legislativos, jurisprudenciales y doctrinales.

Durante el desarrollo del programa el alumnado contará con el apoyo permanente del departamento de tutorización. Formado por especialistas de las distintas materias que ofrecen al alumnado una asistencia personalizada a través del servicio de tutorías on-line, teléfono, chat, clases online, seminarios, foros ... todo ello desde nuestro CAMPUS Online.

Materiales didácticos

Al inicio del programa el alumnado recibirá todo el material asociado al máster en papel. Estos contenidos han sido elaborados por nuestro claustro de expertos bajo exigentes criterios de calidad y sometido a permanente actualización. Nuestro sistema de Campus online permite el acceso ilimitado a los contenidos online y suministro gratuito de novedades y actualizaciones que hacen de nuestros recursos una valiosa herramienta para el trabajo diario.

Alianzas

En INEAF, las **relaciones institucionales** desempeñan un papel fundamental para mantener el máximo grado de excelencia en nuestra oferta formativa y situar a nuestros alumno/as en el mejor escenario de oportunidades laborales y relaciones profesionales.



ASOCIACIONES Y COLEGIOS PROFESIONALES

Las alianzas con asociaciones, colegios profesionales, etc. posibilitan el acceso a servicios y beneficios adicionales a nuestra comunidad de alumno/as.



EMPRESAS Y DESPACHOS

Los acuerdos estratégicos con empresas y despachos de referencia nos permiten nutrir con un especial impacto todas las colaboraciones, publicaciones y eventos de INEAF. Constituyendo INEAF un cauce de puesta en común de experiencia.

CALIDAD

PRÁCTICO

ACTUALIZADO

Si desea conocer mejor nuestro Campus Virtual puede acceder como invitado al curso de demostración a través del siguiente enlace:

alumnos.ineaf.es

campus virtual

En nuestro afán por adaptar el aprendizaje a la filosofía 3.0 y fomentar el empleo de los nuevos recursos tecnológicos en la empresa, **hemos desarrollado un Campus virtual (Plataforma Online para la Formación 3.0) exclusivo de última generación con un diseño funcional e innovador.**

Entre las herramientas disponibles encontrarás: servicio de tutorización, chat, mensajería y herramientas de estudio virtuales (ejemplos, actividades prácticas – de cálculo, reflexión, desarrollo, etc., vídeo-ejemplos y videotutoriales, además de “supercasos”, que abarcarán módulos completos y ofrecerán al alumnado una visión de conjunto sobre determinadas materias).

El Campus Virtual permite establecer contacto directo con el equipo de tutorización a través del sistema de comunicación, permitiendo el intercambio de archivos y generando sinergias muy interesantes para el aprendizaje.

El alumnado dispondrá de **acceso ilimitado a los contenidos** contando además con manuales impresos de los contenidos teóricos de cada módulo, que le servirán como apoyo para completar su formación.

En INEAF apostamos por tu formación y ofrecemos un **Programa de becas y ayudas al estudio**. Somos conscientes de la importancia de las ayudas al estudio como herramienta para garantizar la inclusión y permanencia en programas formativos que permitan la especialización y orientación laboral.

BECA DESEMPLEADOS Y ESTUDIANTES	BECA ANTIGUOS ALUMNOS	BECA AUTÓNOMOS	BECA FORMATIVA DE COLABORACIÓN
Para aquellos que se encuentre en situación de desempleo o estén cursando estudios y decidan invertir su tiempo en actualizar sus conocimientos o reorientar su carrera profesional.	Queremos que sigas formándote con nosotros, por ello INEAF te ofrece un 20% dto. en todo nuestro catálogo y te garantiza la beca en los programas Máster.	Valoramos a aquellos que inician su propia aventura empresarial y ven en la formación un valor añadido a sus servicios. INEAF ofrece a los autónomos una beca del 15% dto.	Colaboradores y personal asociado. Tanto por ciento de beca acordado en función del convenio de colaboración.
Documentación a aportar: • Justificante de encontrarse en situación de desempleo • Documentación que acredite la situación de estudiante	Documentación a aportar: • No tienes que aportar nada. ¡Eres parte de INEAF!	Documentación a aportar: • Copia del último recibo de autónomo	Documentación a aportar: • Consulta información sobre el convenio de colaboración
20%	20%	15%	%

Para más información puedes contactar con nosotros en el teléfono 958 050 207 y también en el siguiente correo electrónico: formacion@ineaf.es

El Claustro Docente de INEAF será el encargado de analizar y estudiar cada una de las solicitudes, y en atención a los **méritos académicos y profesionales** de cada solicitante decidirá sobre la concesión de **beca**.

A photograph of three people (two men and one woman) sitting at a wooden desk in a library or office setting. They are looking towards the camera. The background shows bookshelves filled with books. The text is overlaid on the image.

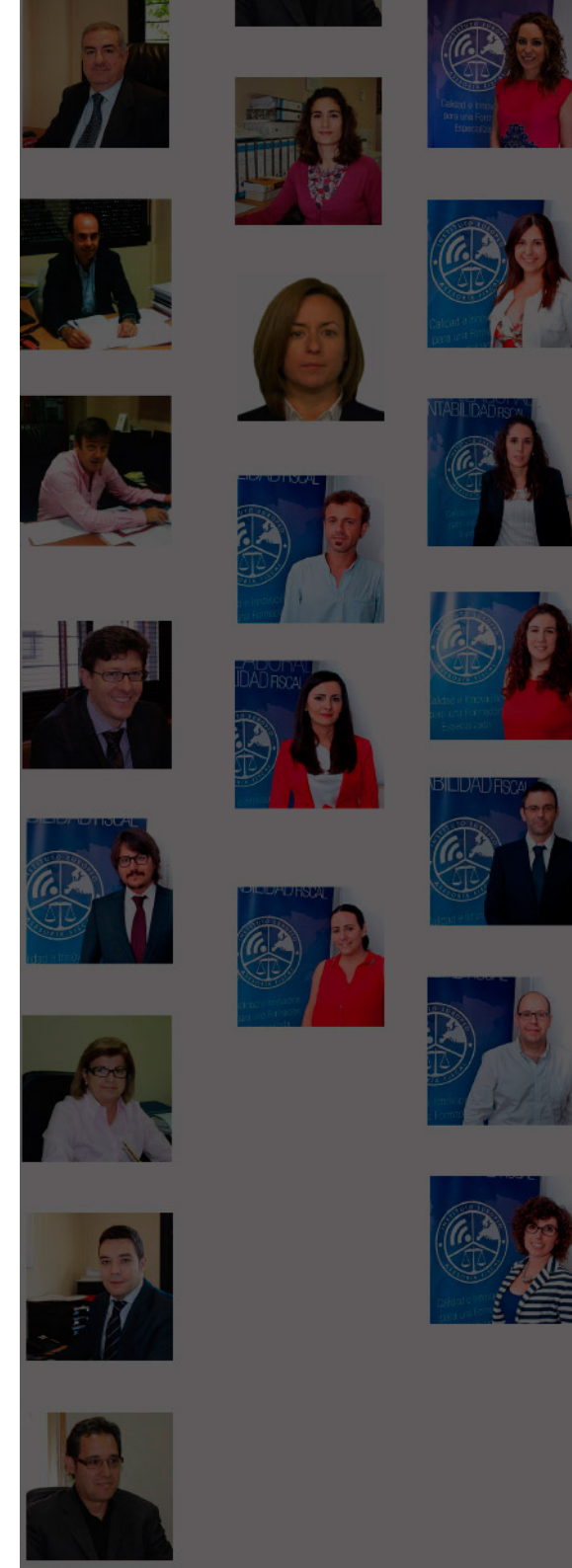
"Preparamos profesionales con casos prácticos,
llevando la realidad del mercado laboral a
nuestros Cursos y Másteres"

Claustro docente

Nuestro equipo docente está formado por Inspectores de Hacienda, Abogados, Economistas, Graduados Sociales, Consultores, ... Todos ellos profesionales y docentes en ejercicio, con contrastada experiencia, provenientes de diversos ámbitos de la vida empresarial que aportan aplicación práctica y directa de los contenidos objeto de estudio, contando además con amplia experiencia en impartir formación a través de las TICs.

Se ocupará además de resolver dudas al alumnado, aclarar cuestiones complejas y todas aquellas otras que puedan surgir durante la formación.

Si quieres saber más sobre nuestros docentes accede
a la seccion Claustro docente de nuestra web desde
aquí



UNIDAD DIDÁCTICA 1.
INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- 1. Introducción a la gestión urbanística
- 2. El urbanismo en España
- 3. - La Ley del Suelo de 1956
- 4. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
- 5. - Constitución Española de 1978
- 6. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
- 7. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
- 8. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
- 9. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
- 10. - Últimas reformas
- 11. Normativa actual en materia de urbanismo
- 12. - Estatal
- 13. - Normativa autonómica
- 14. Principios de la normativa actual de Suelo
- 15. - Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible
- 16. - Ordenación del territorio y ordenación urbanística
- 17. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
- 18. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
- 19. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2.
RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

- 1. Régimen urbanístico del suelo
- 2. - El derecho de propiedad del suelo
- 3. - Función social y propiedad privada
- 4. Derechos y deberes en materia urbanística
- 5. - Derechos del ciudadano
- 6. - Deberes del ciudadano
- 7. - En suelo urbanizado
- 8. - En suelo rural
- 9. Facultades del derecho de propiedad del suelo
- 10. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
- 11. Licencia de obra
- 12. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
- 13. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 3.
BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

- 1. Criterios básicos de utilización del suelo.
- 2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística.
- 3. Situaciones básicas del suelo.
- 4. Utilización del suelo rural.
- 5. Transformación urbanística.
- 6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.
- 7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.
- 8. Otros aspectos urbanísticos.
- 9. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas.
- 10. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas.
- 11. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
- 12. - Declaración de obra nueva.
- 13. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
- 14. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4.
PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

- 1. Planeamiento: Introducción
- 2. Elementos del planeamiento
- 3. - Clasificación del planeamiento
- 4. - Bien inmueble como objeto del planeamiento
- 5. - Características elementales del planeamiento
- 6. Instrumentos de planeamiento
- 7. - Planeamiento general en el ámbito local
- 8. Los Planes Parciales
- 9. - Aspectos comunes
- 10. - Determinaciones
- 11. - Evaluación económica
- 12. - Sistema de actuación
- 13. - Iniciativa particular
- 14. - Documentación a aportar
- 15. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
- 16. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

- 1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
- 2. - Causa expropriandi
- 3. - Características generales del procedimiento de expropiación
- 4. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
- 5. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
- 6. Normas de aplicación
- 7. - Régimen competencial
- 8. - Legislación estatal
- 9. - Legislación autonómica
- 10. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
- 11. - Expropiante
- 12. - Expropiado
- 13. - Beneficiario
- 14. Clases de expropiación
- 15. Procedimiento de expropiación
- 16. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
- 17. - Justiprecio
- 18. - Pago y toma de posesión
- 19. - Impuestos

- 20. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
- 21. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

- 1. Reglas de valoración
- 2. - Fecha de valoración
- 3. - Régimen transitorio
- 4. - Normas de validez general
- 5. Valoración del suelo
- 6. - Primer sistema
- 7. - Segundo sistema
- 8. - Tercer sistema
- 9. - Cuarto sistema
- 10. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
- 11. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
- 12. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
- 13. Interés aplicable a la valoración urbanística
- 14. - Demora en la fijación del justiprecio
- 15. - Demora en el pago del precio fijado
- 16. - Interés por ocupación urgente
- 17. - Prescripción
- 18. - Anatocismo
- 19. - Interés en caso de retasación

- 20. - Proceso judicial
- 21. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
- 22. Valoración y autoliquidación tributaria
- 23. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
- 24. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

- 1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
- 2. La inscripción en materia de urbanismo
- 3. - Actos inscribibles
- 4. - Títulos inscribibles
- 5. - Los tipos de asientos
- 6. Anotaciones preventivas de demanda
- 7. - Expediente disciplinario urbanístico
- 8. Procedimiento
- 9. - Tramitación
- 10. - Calificación
- 11. - Contenido
- 12. - Duración
- 13. - Cancelación
- 14. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
- 15. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8.

DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- 1. Disciplina Urbanística
- 2. Licencias Urbanísticas
- 3. - Clases de licencias urbanísticas
- 4. - Tramitación de licencias
- 5. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
- 6. - Denegación de licencias urbanísticas
- 7. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
- 8. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
- 9. - Deber de conservación
- 10. - Orden de ejecución
- 11. - Declaración de ruina
- 12. Protección de la legalidad
- 13. - Actos edificatorios irregulares
- 14. - Cédulas de habitabilidad
- 15. - Servicios de inspección
- 16. - Control jurisdiccional
- 17. Régimen sancionador
- 18. - Infracciones urbanísticas
- 19. - Clasificación de las infracciones

- 20. - Sanciones urbanísticas
- 21. - Responsables
- 22. - Procedimiento sancionador y órgano competente
- 23. - Extinción de la responsabilidad urbanística
- 24. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
- 25. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9.

DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

- 1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
- 2. - Elementos subjetivos del tipo
- 3. - Medidas cautelares y reparatorias
- 4. - Penas
- 5. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
- 6. - Elementos subjetivos del tipo
- 7. - Autores del delito
- 8. - Pena
- 9. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
- 10. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

www.ineaf.es



INEAF BUSINESS SCHOOL

958 050 207 · formacion@ineaf.es

