Cursos Superiores

Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

1. Sobre Inesem
2. Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

Descripción / Para que te prepara / Salidas Laborales / Resumen / A quién va dirigido / Objetivos

3. Programa académico
4. Metodología de Enseñanza
5. ¿Porqué elegir Inesem?
6. Orientacion
7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM

BUSINESS SCHOOL

INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***

Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

DURACIÓN	250
PRECIO	460 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:

INESEM BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Cursos Superiores

- Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Resumen

El perfil del profesional encargado de las valoraciones de bienes inmuebles debe contar con unos conocimientos urbanísticos y económicos actualizados al marco inmobiliario del momento.El Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario proporciona los conocimientos y habilidades para la elaboración de informes periciales, así como ratificarlos en sede judicial sobre supuestos relacionados o que requieran de la valoración de un activo inmobiliario.Junto a INESEM, acometerás la formación desde una perspectiva práctica centrada en el estudio de las técnicas de valoración de inmuebles como el método residual, de actualización de rentas o de coste.

A quién va dirigido

El Curso de Perito Tasador Judicial Inmobiliario está dirigido a recién graduados, a los profesionales de Arquitectura e Ingeniería que estén interesados en obtener una formación orientada hacia un conocimiento práctico de los métodos de valoración inmobiliaria, así como a cualquier interesado por la inscripción en las listas de peritos judiciales de ASPEJURE.

Objetivos

Con el Cursos Superiores **Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer desde una perspectiva práctica los distintos métodos de valoración de bienes inmuebles.
- Estudiar la normativa de aplicación a las valoraciones inmobiliarias.
- Aprender a realizar un informe pericial, así como sobre las funciones del Perito en sede judicial.
- Conocer los distintos tipos de propiedad y los derechos sobre los bienes.

¿Y, después?

Para qué te prepara

El Curso de Perito Tasador Judicial Inmobiliario te prepara para desarrollar la actividad de perito judicial mediante los conocimientos completos y específicos relacionados con la valoración de bienes inmobiliarios profundizando en la normativa de aplicación, así como sobre el método de coste, de comparación, residual o de actualización de rentas; todo ello desde una perspectiva eminentemente práctica.

Salidas Laborales

Con el Curso de Perito Tasador Judicial Inmobiliario ejercerás como Perito Judicial Inmobiliario actuando en la resolución de conflictos entre varias partes. Además, realizarás tareas de mediación y arbitraje, Peritación Inmobiliaria durante procedimientos judiciales, prestar servicios de asesoramiento y, además, testificar en un juicio para ratificar la peritación inmobiliaria.

¿Por qué elegir INESEM?

El alumno es el protagonista

01

Nuestro modelo de aprendizaje se adapta a las necesidades del alumno, quién decide cómo realizar el proceso de aprendizaje a través de itinerarios formativos que permiten trabajar de forma autónoma y flexible.

Innovación y Calidad

Ofrecemos el contenido más actual y novedosa, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.

02

Empleabilidad y desarrollo profesional

03

Ofrecemos el contenido más actual y novedosa, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.

INESEM Orienta

Ofrecemos una asistencia complementaria y personalizada que impulsa la carrera de nuestros alumnos a través de nuestro Servicio de Orientación de Carrera Profesional permitiendo la mejora de competencias profesionales mediante programas específicos.

04

Facilidades Económicas y Financieras

05

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades para la realización del pago de matrículas 100% sin intereses así como un sistema de Becas para facilitar el acceso a nuestra formación.

PROGRAMA ACADEMICO

Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

Módulo 1. **Perito judicial**

Módulo 2. **Elaboración de informes periciales**

Módulo 3. **Valoraciones y tasaciones inmobiliarias**

Módulo 4. **Técnicas de valoración de inmuebles**

PROGRAMA ACADEMICO

Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

Módulo 1.
Perito judicial

Unidad didáctica 1.
Peritación y tasación

1. Delimitación de los términos peritaje y tasación
2. La peritación
3. La tasación pericial

Unidad didáctica 2.
Normativa básica nacional

1. Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial
2. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
3. Ley de Enjuiciamiento Criminal, de 1882
4. Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita

Unidad didáctica 3.
Los peritos

1. Concepto
2. Clases de perito judicial
3. Procedimiento para la designación de peritos
4. Condiciones que debe reunir un perito
5. Control de la imparcialidad de peritos
6. Honorarios de los peritos

Unidad didáctica 4.
El reconocimiento pericial

1. El reconocimiento pericial
2. El examen pericial
3. Los dictámenes e informes periciales judiciales
4. Valoración de la prueba pericial
5. Actuación de los peritos en el juicio o vista

Unidad didáctica 5.
Legislación referente a la práctica de la profesión en los tribunales

1. Funcionamiento y legislación
2. El código deontológico del Perito Judicial

Unidad didáctica 6.
La responsabilidad

1. La responsabilidad
2. Distintos tipos de responsabilidad
3. El seguro de responsabilidad civil

Unidad didáctica 7.
Peritaciones

1. La peritación médico-legal
2. Peritaciones psicológicas
3. Peritajes informáticos
4. Peritaciones inmobiliarias

Unidad didáctica 8.
Anexos legislación nacional aplicable al sector del peritaje

Módulo 2.
Elaboración de informes periciales

Unidad didáctica 1.
Perito, informe pericial y atestado policial

1. Concepto de perito
2. Atestado policial
3. Informe pericial

Unidad didáctica 2.
Tipos de informes periciales i

1. Informes periciales por cláusulas de suelo
2. Informes periciales para justificación de despidos

Unidad didáctica 3.
Tipos de informes periciales ii

1. Informes periciales de carácter económico, contable y financiero
2. Informes especiales de carácter pericial

Unidad didáctica 4.
Las pruebas judiciales y extrajudiciales

1. Concepto de prueba
2. Medios de prueba
3. Clases de pruebas
4. Principales ámbitos de actuación
5. Momento en que se solicita la prueba pericial
6. Práctica de la prueba

Unidad didáctica 5.
Elaboración del informe técnico

1. ¿Qué es el informe técnico?
2. Diferencia entre informe técnico y dictamen pericial
3. Objetivos del informe pericial
4. Estructura del informe técnico

Unidad didáctica 6.
Elaboración del dictamen pericial

1. Características generales y estructura básica
2. Las exigencias del dictamen pericial
3. Orientaciones para la presentación del dictamen pericial

Unidad didáctica 7.
Valoración de la prueba pericial

1. Valoración de la prueba judicial
2. Valoración de la prueba pericial por Jueces y Tribunales

Módulo 3.
Valoraciones y tasaciones inmobiliarias

Unidad didáctica 1.
¿qué son las valoraciones y tasaciones inmobiliarias?

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

Unidad didáctica 2.
Valoración de inmuebles y marco normativo

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

Unidad didáctica 3.
Tipos de propiedades y derechos sobre los bienes

1. La propiedad
2. La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4. La hipoteca inmobiliaria

Unidad didáctica 4.
Normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto reunido de la Ley Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley Suelo
5. Real Decreto 775/1997, de 20 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

Unidad didáctica 5.

Técnicas de valoración inmobiliaria

1. Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2. Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actualización de rentas
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

Unidad didáctica 6.

Elaboración de informes y certificados de tasación

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

Unidad didáctica 7.

Informe de tasación del inmueble

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

Módulo 4.

Técnicas de valoración de inmuebles

Unidad didáctica 1.

Valoración de bienes inmuebles y derechos

1. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
2. Valoración de edificios y elementos de un edificio
3. Valoración de fincas rústicas
4. Valoración de solares y terrenos
5. Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

Unidad didáctica 2.

Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método de coste

1. Consideraciones relativas al método del coste
2. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto
3. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

Unidad didáctica 3.

Cálculo del valor de mercado por el método de comparación

1. Consideraciones relativas al método de comparación y concepto
2. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación
3. Procedimiento para el cálculo por comparación
4. Determinación del valor de mercado

Unidad didáctica 4.

Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actualización de rentas

1. Consideraciones relativas al método de actualización de rentas
2. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización
3. Procedimiento de cálculo del valor por actualización
4. Fórmula de cálculo de valor por actualización
5. Compatibilidad con el método de comparación

Unidad didáctica 5.

Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

1. Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
2. Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
3. Método residual estático
4. Método residual dinámico

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.

Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colabradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Comunidad

Espacio de encuentro que pemite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerecias y experiencias de miles de usuarios.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.

Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.

Cursos Superiores

Curso Superior Perito Judicial Inmobiliario

Impulsamos tu carrera profesional

INESEM

BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es

958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.
Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.