



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



ONLINE

Titulación certificada por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova International Online Education

Especialistas en **Formación Online**

SOMOS
**EUROINNOVA
INTERNATIONAL
ONLINE
EDUCATION**



Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser una escuela de **formación online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.



**CERTIFICACIÓN
EN CALIDAD**

Euroinnova International Online Education es miembro de pleno derecho en la **Comisión Internacional de Educación a Distancia**, (con estatuto consultivo de categoría especial del Consejo Económico y Social de NACIONES UNIDAS), y cuenta con el **Certificado de Calidad de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)** de acuerdo a la normativa ISO 9001, mediante la cual se Certifican en Calidad todas las acciones formativas impartidas desde el centro.

www.euroinnova.edu.es



Descubre Euroinnova International Online Education

Nuestros **Valores****ACCESIBILIDAD**

Somos **cercanos y comprensivos**, trabajamos para que todas las personas tengan oportunidad de seguir formándose.

**HONESTIDAD**

Somos **claros y transparentes**, nuestras acciones tienen como último objetivo que el alumnado consiga sus objetivos, sin sorpresas.

**PRACTICIDAD**

Formación práctica que suponga un **aprendizaje significativo**. Nos esforzamos en ofrecer una metodología práctica.

**EMPATÍA**

Somos **inspiracionales** y trabajamos para **entender al alumno** y brindarle así un servicio pensado por y para él

A día de hoy, han pasado por nuestras aulas **más de 300.000 alumnos** provenientes de los 5 continentes. Euroinnova es actualmente una de las empresas con mayor índice de crecimiento y proyección en el panorama internacional.

Nuestro portfolio se compone de **cursos online, cursos homologados, baremables en oposiciones y formación superior de postgrado y máster.**



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario



DURACIÓN
200 horas



MODALIDAD
Online

CENTRO DE FORMACIÓN:

Euroinnova International
Online Education



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TITULACIÓN

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Titulación Expedida por
Euroinnova International
Online Education

QUALIFICA2



Titulación Avalada para el
Desarrollo de las Competencias
Profesionales R.D. 1224/2009

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Euroinnova International Online Education vía correo postal, la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones

que avalan la formación recibida (Euroinnova Internaional Online Education y la Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la UNESCO).

DESCRIPCIÓN

El conjunto de los conocidos como derechos reales o derechos sobre las cosas abordan la problemática del derecho de propiedad, el derecho más amplio que puede tenerse sobre una cosa, e incluye las formas de adquirirlo y las figuras especiales, así como los derechos reales limitados, que restringen el derecho de propiedad de una persona, atribuyendo algunas de sus facultades a otra, como es el caso de los derechos de goce, de garantía y de adquisición preferente. Por medio del presente curso derechos reales se ofrece al alumnado la formación necesaria para conocer con detalle cuáles son estos derechos y cómo se regulan en nuestro ordenamiento jurídico.

OBJETIVOS

Entre los principales objetivos del curso derechos reales podemos destacar los siguientes: Determinar el concepto y las características de la propiedad privada. Delimitar los derechos reales y su adquisición. Identificar y analizar los derechos reales de goce, de adquisición preferente y de garantía. Analizar el derecho hipotecario.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

El curso derechos reales se dirige a profesionales y estudiantes del derecho que quiera actualizar o ampliar sus conocimientos en esta materia, así como a cualquier persona que tenga interés en conocer con detalle cuáles son los derechos reales y cómo se regula la propiedad privada en nuestro país.

PARA QUÉ TE PREPARA

Gracias al curso derechos reales podrás especializarte en el estudio y análisis de los derechos que incluyen y regulan la propiedad privada, su uso y disfrute, así como el derecho hipotecario.



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

SALIDAS LABORALES



Derecho, abogacía, asesoría jurídica.

MATERIALES DIDÁCTICOS

- Manual teórico: Derechos Reales y Derecho Hipotecario
- Paquete SCORM: Derechos Reales y Derecho Hipotecario



* Envío de material didáctico solamente en España.

FORMAS DE PAGO

- Tarjeta de crédito.
- Transferencia.
- Paypal.
- Bizum.
- PayU.
- Amazon Pay.



Matricúlate en cómodos
Plazos sin intereses.

Fracciona tu pago con la
garantía de

LLÁMANOS GRATIS AL +34 900 831 200



FINANCIACIÓN Y BECAS

EUROINNOVA continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.

Euroinnova posibilita el acceso a la educación mediante la concesión de diferentes becas.

Además de estas ayudas, se ofrecen facilidades económicas y métodos de financiación personalizados **100 % sin intereses.**

15%BECA
Amigo**20%**BECA
Desempleados**15%**BECA
Emprende**20%**BECA
Antiguos
Alumnos

LÍDERES EN FORMACIÓN ONLINE

7 Razones para confiar en Euroinnova

1

NUESTRA EXPERIENCIA

- ✓ Más de **20 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción.
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ **Más de la mitad** ha vuelto a estudiar en Euroinnova

Las cifras nos avalan

4,7 ★★★★★
2.625 opiniones **4,7** ★★★★★
12.842 opiniones **8.582**
suscriptores **5.856**
suscriptores

2

NUESTRO EQUIPO

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por **más de 300 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3

NUESTRA METODOLOGÍA

**100% ONLINE**

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

**APRENDIZAJE SIGNIFICATIVO**

Con esta estrategia pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva del alumno.

**EQUIPO DOCENTE ESPECIALIZADO**

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa

**NO ESTARÁS SOLO**

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante.

4 CALIDAD AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001



5 CONFIANZA

Contamos con el sello de Confianza Online y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6 BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Disponemos de Bolsa de Empleo propia con diferentes ofertas de trabajo, y facilitamos la realización de prácticas de empresa a nuestro alumnado.

Somos agencia de colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.





EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

7 SOMOS DISTRIBUIDORES DE FORMACIÓN

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión, Euroinnova incluye dentro de su organización una editorial y una imprenta digital industrial.





EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario

Ver curso en la web

Solicita información gratis

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Programa Formativo

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROPIEDAD PRIVADA: CONCEPTO, PROTECCIÓN Y LAS PROPIEDADES ESPECIALES

1. Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
2. El derecho de propiedad en la Constitución Española
3. Derechos reales limitativos de dominio
4. Problemas de vecindad
5. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
6. Los tipos de suelo
7. Las restricciones y los derechos derivados
8. Restricciones y limitaciones de las parcelaciones
9. Propiedades Especiales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS DERECHOS REALES Y SU ADQUISICIÓN

1. Introducción a los Derechos Reales
2. Institución registral: el Registro de la propiedad
3. Objeto del registro: la finca
4. Concepción jurídica de la inmatriculación
5. Situaciones inscribibles
6. Títulos inscribibles
7. Situaciones que ingresan en el Registro
8. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad
9. Fundamentos teóricos del asiento de presentación
10. Calificación en el Registro de la Propiedad
11. La Inscripción Registral
12. Concepción jurídica de la fe pública registral
13. Concepción de las anotaciones preventivas
14. Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DERECHOS REALES DE GOCE

1. Usufructo
2. Derecho de Uso y Habitación
3. El Derecho Real de Servidumbre
4. Los Censos. El Derecho de Superficie
5. El Derecho de Aprovechamiento por Turnos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS REALES DE ADQUISICIÓN PREFERENTE

1. Concepto y Naturaleza Jurídica
2. Derechos de Adquisición Preferente. Origen Convencional
3. Derechos Reales de Adquisición Preferente. Origen Legal

4. Enajenación de la finca arrendada. Derechos de tanteo, retracto y adquisición preferente
5. Derecho de Adquisición Preferente en la Ley de Arrendamientos Urbanos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHOS REALES DE GARANTÍA

1. Los Derechos Reales de Garantía. La Prenda posesoria y la Anticresis
2. El Derecho Real de Prenda Posesoria
3. La Anticresis

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHO HIPOTECARIO

1. Concepción jurídica de la Hipoteca Inmobiliaria
2. Sujetos intervinientes en la Hipoteca Inmobiliaria
3. Constitución del Derecho Real de Garantía Hipotecaria
4. El Objeto de la Hipoteca
5. La Obligación Garantizada de la Hipoteca
6. Extinción de la Hipoteca
7. La Ejecución Hipotecaria

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LAS CLÁUSULAS SUELO Y LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. Las "Cláusulas Suelo": concepto y función
2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
3. Las cláusulas que afectan al precio ¿Pueden ser abusivas?
4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
5. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
6. La condición de consumidor de la persona prestataria
7. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
8. Falta de transparencia y error vicio
9. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas
10. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre
11. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera
12. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores
13. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova

International Online Education

Esta es tu Escuela



¿Te ha parecido interesante esta formación? Si aún tienes dudas, nuestro **equipo de asesoramiento académico** estará encantado de resolverlas. Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso.

Llamadme gratis

¡Matricularme ya!