



I.E.E.S.A.
Instituto Europeo de
Educación Superior Aucal



EUROINNOVA FORMACION
INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL



Perito en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias



**Titulación expedida por la
Universidad de Nebrija**



Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

DURACIÓN: 265 horas

PRECIO: 1.028 € *

MODALIDAD: Online

Envío 24h
Gratis en

CRÉDITOS ECTS 10,00

* Matrícula, materiales didácticos, gastos de envío, tutorización personalizada y Titulación incluida.

TITULACION UNIVERSITARIA
BAREMABLE OPOSICIONES
BOLSA DE TRABAJO
ADMINISTRACION PUBLICA

Descripción

Este curso permitirá al alumno conocer el marco legal sobre valoraciones y peritaciones inmobiliarias, identificando las diversas finalidades de esta actividad y aplicando las adecuadas metodologías para su realización. De esta manera, el presente curso surge con el objetivo de satisfacer las actuales demandas formativas como consecuencia de los diferentes Planes de Formación.



A quién va dirigido

Tanto a profesionales que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como para alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.

Objetivos

- Delimitar los conceptos básicos en relación a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias.
- Profundizar en los conceptos relativos a la valoración inmobiliaria.
- Saber en qué consisten los métodos de coste, comparación, actualización de rentas y residual.
- Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.

+ Información Gratis



**LLAMA GRATIS
CON SKYPE**



Titulación expedida por la
Universidad de Nebrija



Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Titulación



Una vez finalizada la presente formación, y superadas las correspondientes evaluaciones, con un nivel de aprovechamiento alto, el alumno va a recibir por parte de Euroinnova Business School la Titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimiento propuestas en la misma, y que certifica al alumno en el ámbito académico y profesional.

Esta titulación incluirá el nombre del Programa Formativo, la duración del mismo, el nombre, DNI o documento de identidad del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de las instituciones que avalan la formación recibida.



Forma de financiación

- Contrareembolso.
- Transferencia.
- Tarjeta de crédito.
- PayPal
- Wester Union

* La presente formación puede abonarse de forma fraccionada mediante tarjeta sin coste adicional

Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Para que te prepara

Para que el/la alumno/a adquiera los conocimientos necesarios para llevar a cabo el proceso de tasación y valoración de un bien inmueble, la elaboración de informes y de certificados de tasación, permitiendo conocer el valor de una vivienda, local comercial, solar o cualquier otro tipo de inmueble.



Salidas laborales

Trabajar en Sociedades de Tasación, Bancos y Entidades Financieras, Inmobiliarias, Promotoras, Despachos de Ingeniería, Arquitectura, etc.

Metodología

Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios. También se adjunta en CDROM una guía de ayuda para utilizar el campus online.

La metodología a seguir es ir avanzando a lo largo del itinerario de aprendizaje online, que cuenta con una serie de temas y ejercicios. Para su evaluación, el alumno/a deberá completar todos los ejercicios propuestos en el curso. La titulación será remitida al alumno/a por correo una vez se haya comprobado que ha completado el itinerario de aprendizaje satisfactoriamente.

Materiales didácticos

- Manual teórico 'Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias'

Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Profesorado y servicio de tutorías

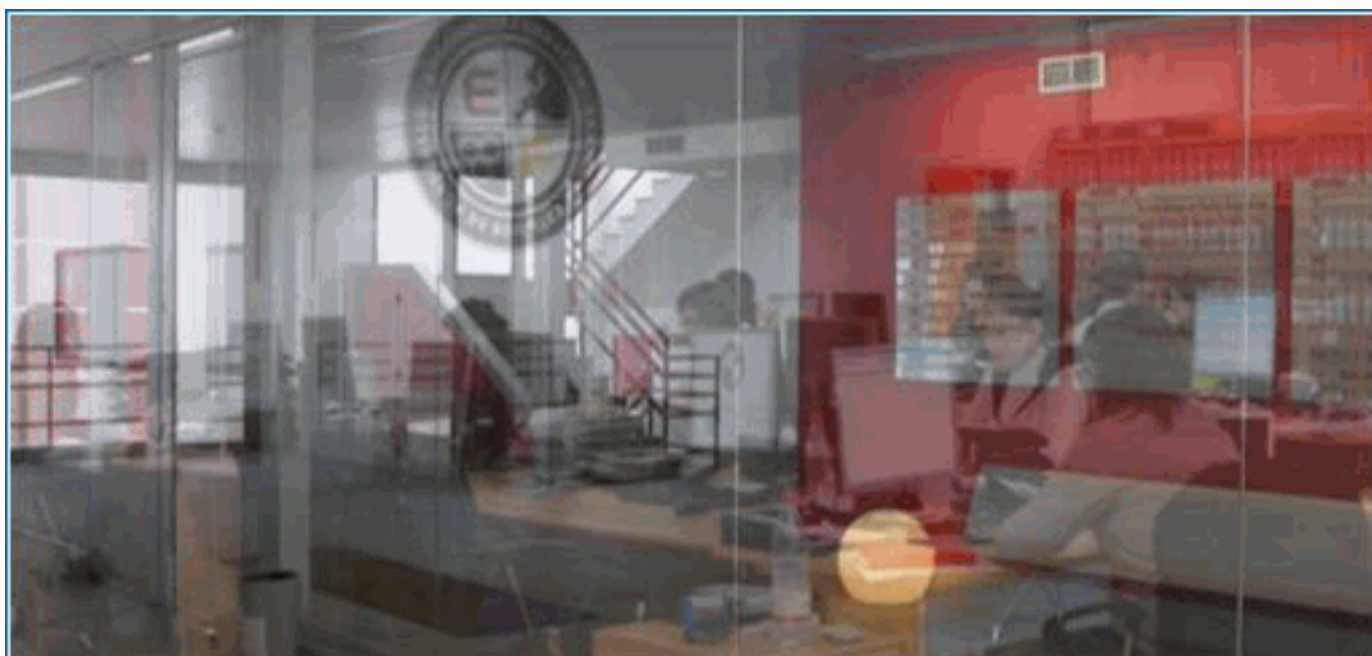
Nuestro centro tiene su sede en el "Centro de Empresas Granada", un moderno complejo empresarial situado en uno de los centros de negocios con mayor proyección en Andalucía Oriental.

Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional.

Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.
- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor (de forma GRATUITA a través de una línea de teléfono fija con tarifa plana).
- **Por Skype:** El alumno podrá contactar de forma GRATUITA con su tutor utilizando el programa Skype.
- Utilizando **el Campus Virtual:** Los alumnos que se matriculen en un Programa Formativo Online pueden contactar con el equipo de tutores a través de las herramientas de la Plataforma E-Learning (chat, foros, buzón de trabajo, ...).



Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Plazo de finalización



El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso de 6 meses a contar desde la fecha de recepción de los materiales del curso.

Si una vez cumplido el plazo no se han cumplido los objetivos mínimos exigidos (entrega de ejercicios y evaluaciones correspondientes), el alumno podrá solicitar una prórroga con causa justificada de 3 meses.

Bolsa de empleo

Matricúlate y accede gratuitamente a Ofertas de Empleo y bolsas de Trabajo de entidades públicas y privadas en toda España. Si buscas Empleo..., no lo dudes y benefíciate ya de la Bolsa de Empleo Online de EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL.



Club de alumnos

Servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...



Revista digital

El alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.



Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Bolsa de prácticas

EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL dispone de un Departamento de Gestión de Prácticas que permite a los alumnos que lo deseen darse de alta para recibir ofertas de PRÁCTICAS y BECAS. Asimismo si conoces alguna empresa donde realizar prácticas puedes contactar con tu tutor y nuestro Departamento de Prácticas se va a encargar de toda la tramitación con la empresa.



Recursos educativos gratis

A través de este servicio tanto profesores como antiguos alumnos pueden acceder de forma cómoda y sencilla a un gran número de recursos didácticos de gran utilidad pedagógica, y permanentemente actualizados.



Euroinnova Formación pone a disposición de todos los usuarios de la Comunidad Virtual Euroinnova el servicio de descarga gratuita de Recursos Educativos tales como diccionarios de consulta, bases de datos legislativas, materiales curriculares, unidades didácticas, herramientas para el desarrollo de contenidos didácticos en formato e-learning, software educativo, juegos pedagógicos, etc.

Servicios de postformación

Una vez realizada la Formación, los alumnos dispondrán, a través de éste servicio, del acceso a todas las actualizaciones y novedades relacionadas con la materia cursada.



Ejemplo: Si usted realizó en 2011 el Técnico Superior en Asesoría Laboral, puede ahora acceder a través de ésta sección a la Nueva Legislación, Descargar toda la Normativa Laboral Actualizada a día de hoy, así como Ver las Prácticas y Ejercicios Resueltos y Propuestos, etc.

Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Asociación de antiguos alumnos



Beneficiate de forma ilimitada de un 10 % de descuento en la Matriculación de cualquiera de Nuestros Cursos a Distancia - Cursos Online y Master.

Todos tus amigos y familiares dispondrán también de un 10 % de descuento al matricularse. Para ello sólo tienen que indicar su condición de Amigos de un Antiguo Alumno e indicar su DNI al realizar su matrícula vía telefónica, o indicarlo en el campo de observaciones al matricularse vía web.

Beneficiate de formar parte de una comunidad virtual con más de 60.000 miembros en 16 países que como tú, han confiado en EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL Formación para la realización de su Formación Oficial de Postgrado.

Comparte experiencias, apuntes, ejercicios, etc. Participa en nuestros foros, conoce gente y siéntete parte de una de los más importantes proyectos de experiencia intercultural promovidos por un Centro de Estudios de Postgrado.

Comunidad en Facebook

Hazte fan de Euroinnova Business School en Facebook y participa de forma activa en la mayor comunidad educativa en las redes sociales, contactando con miles de alumnos y ex alumnos, participando en foros de opinión, conversando y compartiendo material didáctico y recursos educativos con profesores y alumnos. Asimismo, accede a todas nuestras PROMOCIONES y BECAS a través de nuestra Comunidad Educativa en Facebook.



Programa formativo

TEMA 1. ¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

Conceptos y definiciones

Valor y precio

Peritación, tasación y valoración

Otros conceptos: el registro de la propiedad, sociedades de tasación y servicios de tasación

Principios generales de la valoración

Principio de anticipación

Principio de finalidad

Principio de mayor y mejor uso

Principio de probabilidad

Principio proporcionalidad

Principio de prudencia

Principio de sustitución

Principio de temporalidad

Principio de transparencia

Principio de valor residual

Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria

TEMA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y USOS

Definiciones previas a la valoración de inmuebles

Antigüedad y vida útil

Depreciación, física y funcional del inmueble

Edificios en proyecto, en construcción y destinados a usos

Inmuebles, en rehabilitación y ligados a una actividad económica

Superficie, útil y construida

Vivienda, de primera residencia y de segunda residencia

Nociones básicas sobre urbanismo

El derecho de propiedad del suelo

Clasificaciones del suelo

El planeamiento urbanístico

TEMA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES INMOBILIARIAS

Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre el ejercicio de determinados derechos para ciertas finalidades urbanísticas

Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueba el cuadro marco de valores del suelo

Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo

Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el ejercicio de determinados derechos de Servicios y Sociedades de Tasación

Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Transparencia

Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Dec



Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Disposiciones del Código Civil

TEMA 4. CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DEL COSTE

Consideraciones relativas al método del coste

Aplicabilidad del método de coste

Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto

Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

TEMA 5. CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

Consideraciones relativas al método de comparación

Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación

Procedimiento para el cálculo por comparación

Determinación del valor de mercado

Ajuste del valor por comparación

TEMA 6. VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN RENTAS O SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

Consideraciones relativas al método de actualización de rentas

Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización

Procedimiento de cálculo de valor por actualización

Los flujos de caja

El valor de reversión

El tipo de actualización en el método de actualización

Fórmula de cálculo de valor por actualización

TEMA 7. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración

Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales

Método residual estático

Fases de valoración por el método residual estático.

Método residual dinámico

Procedimiento de cálculo dinámico

TEMA 8. TÉCNICAS DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos

Valoración de edificios y elementos de un edificio

Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para el mercado hipotecario

Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para entidades aseguradoras y fondos de pensiones

Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para instituciones de inversión colectiva inmobiliarias

Valoración de fincas rústicas

Valoración de solares y terrenos

Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

TEMA 9. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación

Titulación Universitaria expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 10 créditos ECTS (European Credit Transfer System)

Características del informe o certificado de tasación

La Protección de datos de carácter personal

Aspectos formales de los informes y certificados de valoración

Estructura general de los informes y certificados de tasación

Régimen de responsabilidad del tasador: Responsabilidad civil, penal y disciplinaria

TEMA 10. CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras

Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva

Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones

Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales

Síguenos en las redes sociales



Facebook



Twitter



LinkedIn

+ Información Gratis



LLAMA GRATIS
CON SKYPE



Titulación expedida por la
Universidad de Nebrija



AENOR
Gestión Ambiental
UNE-EN ISO 14001

GA-2010/0776



AENOR
Empresa Registrada
UNE-EN ISO 9001

ER-1624/2007

