



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Consultor Técnico en Edificación





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos
Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y
acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de

19

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales.** Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

El presente curso adquiere su importancia en el mundo de la edificación y obras de construcción, a través de una creciente necesidad de conocer y ejecutar las diversas funciones de obra con las mayores garantías y siempre en condiciones óptimas. Por ello, el objetivo principal de este curso será el desarrollo de las diferentes fases de obra que engloba el sector de la edificación, reconocer las diversas competencias de este sector, concretar las funciones de un consultor técnico, así como desarrollar sus labores fundamentales.

Objetivos

- Definir y acotar el sector de la edificación.
- Reconocer las principales competencias del sector de la edificación.
- Conocer las diversas fases que engloban un proceso edificatorio.
- Desarrollar la figura del consultor técnico en edificación.
- Fijar el papel fundamental del consultor técnico en el ámbito de la edificación.

A quién va dirigido

Este curso está dirigido a los profesionales del sector de la edificación, así como a todas aquellas personas interesadas en adquirir los conocimientos relacionados con la consultoría técnica en la edificación.

Para qué te prepara

La presente formación te prepara para el desarrollo de un ejercicio profesional pleno en el sector de la edificación, ya sea en fase de redacción de proyecto, estudios, control de obra, consultoría técnica, auditorías,..., todo ello desde el punto de vista legislativo actual y enmarcado dentro del mercado laboral presente.

Salidas laborales

Desarrollar su actividad profesional tanto por cuenta propia como integrado en empresas, públicas o privadas, dedicadas al sector de la edificación así como a labores específicas de consultoría técnica para la edificación.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN

1. Situación económica.
2. Agentes de edificación.
 1. - La propiedad, el promotor y Project Manager.
 2. - Las empresas de la construcción.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ÁMBITOS COMPETENCIALES EN EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN

1. Dirección técnica de la obra.
 1. - Director de la ejecución de la obra.
 2. - Director de obra.
 3. - Técnico de planificación y organización de la obra.
 4. - Técnico de control y gestión de la calidad.
 5. - Técnico de control y gestión económica.
2. Gestión de la producción de la obra.
 1. - Jefe de obra.
 2. - Jefe de producción.
 3. - Técnico responsable de gestión de compras y recursos.
 4. - Técnico de calidad y medio ambiente.
3. Prevención y Seguridad y Salud.
 1. - Coordinador de seguridad y salud en fases de proyecto y de ejecución.
 2. - Técnico en redacción de estudios y planes de seguridad.
 3. - Técnico de prevención de riesgos laborales.
 4. - Auditor de planes de prevención de riesgos laborales y su gestión.
4. Gestión y explotación del edificio.
 1. - Director de explotación de edificios.
 2. - Responsable de la conservación y mantenimiento.
 3. - Técnico redactor de documentos sobre la gestión del uso, conservación y mantenimiento, así como planes de emergencia y evacuación del edificio.
 4. - Técnico en estudios de ciclo de vida útil, evaluación energética y sostenibilidad de los edificios.
5. Consultoría, asesoramiento y auditorías técnicas.
 1. - Auditor técnico de proyectos y de ejecución de obra.
 2. - Auditor de sistemas de gestión de calidad y medio ambiente.
 3. - Experto o consultor técnico en informes, peritaciones, dictámenes, tasaciones, valoraciones y estudios de viabilidad económica.
 4. - Asesor urbanístico.
6. Redacción y desarrollo de proyectos técnicos.
 1. - Técnico en proyectos de demolición.
 2. - Técnico de proyectos de reforma, interiorismo y rehabilitación.
 3. - Técnico de proyectos de obra nueva.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FASES EN LA EDIFICACIÓN

1. Planificación de un proyecto de obra.
 1. - Desviaciones usuales en la planificación de un proyecto de obra.
 2. - Etapas de la planificación.
 3. - Relación con otras fases.
2. Fase de diseño.
 1. - Edificación: estudio previo, anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución.
 2. - Obra civil: plan de obra, estudio previo, anteproyecto, proyectos.
3. Fase de contratación.
 1. - Etapas del proceso de contratación por parte de las Administraciones Públicas.
 2. - Procedimientos de adjudicación de contratos.
4. Ejecución de la obra.
 1. - Etapas de la ejecución de obra.
 2. - Recursos materiales necesarios para la ejecución de obra.
 3. - Recursos humanos para la ejecución de obra.
 4. - Equipos de obra necesarios para la ejecución.
5. Fase de desactivación.
 1. - Organización del proceso de desactivación.
 2. - Desviaciones usuales en los plazos durante la fase de desactivación (causas y efectos).
 3. - Etapas del proceso de desactivación.
 4. - El Programa de Desactivación: estructuras de desglose y actividades.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DESARROLLO DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

1. Diseño del espacio de los edificios.
 1. - Clasificación de los edificios.
 2. - Superficies de ocupación y de uso.
 3. - Condicionantes y soluciones de diseño de edificios.
2. Diseño de sistemas constructivos.
 1. - Tipos de sistemas constructivos.
 2. - Componentes de los sistemas constructivos.
 3. - Repercusión de la elección de un sistema constructivo en el proyecto y en la obra.
3. Representación estructural.
 1. - Tipos de representación.
 2. - Información y escala.
 3. - Elementos proporcionales y no proporcionales en la representación.
 4. - Identificación de espacios.
 5. - Identificación de soluciones constructivas.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

1. Definición, componentes, tipos.
2. Cimentaciones.
 1. - Tipos y características, sistemas constructivos, unidades de obra y puntos singulares, bases de diseño y dimensionado.
 2. - Ejecución.
 3. - Muros y pantallas.
 4. - Anclajes.
 5. - Unidades de obra.
 6. - Desarrollo de planos de cimentación.

3. Tipos de estructuras.
 1. - De hormigón.
 2. - Metálicas.
 3. - Mixtas.
 4. - De madera.
 5. - Fábricas resistentes.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

1. La necesidad de la dirección y gestión de proyectos.
 1. - Competencias para gestionar proyectos.
2. Marco conceptual de la dirección de proyectos.
 1. - Antecedentes del estándar PMI.
 2. - Definición del concepto de proyecto.
 3. - Definición del concepto de dirección de proyectos.
 4. - El director de proyectos.
 5. - Ciclo de vida del proyecto y organización.
 6. - División de un proyecto en grupos de procesos según el PMI.
 7. - División en áreas de conocimiento.
3. Procesos de dirección de proyectos.
 1. - Grupo de procesos de inicio.
 2. - Grupo de procesos de planificación.
 3. - Grupo de procesos de ejecución.
 4. - Grupo de procesos de seguimiento y control.
 5. - Grupo de procesos de cierre.
4. La gestión de proyectos.
 1. - Bases para la gestión de proyectos.
 2. - Procedimientos de la gestión de proyectos como proceso.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. FIGURA DEL CONSULTOR TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

1. Definición y requisitos académicos.
2. Funciones del consultor técnico en edificación.
 1. - Control cualitativo y cuantitativo.
 2. - Consultor de seguridad y salud.
 3. - Gestión de calidad, certificaciones energéticas y sostenibilidad.
 4. - Asesoría técnica.
 5. - Gestor inmobiliario.
3. Perfiles profesionales.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. CONSULTOR TÉCNICO EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

1. Importancia de la Seguridad y Salud.
 1. - Trabajo.
 2. - Salud.
 3. - Daños para la salud.
 4. - Enfermedad Profesional.
2. Normativa específica en el sector de la construcción.
 1. - Principales definiciones reflejadas en el Real Decreto 1627/1997.

2. - Disposiciones específicas de Seguridad y Salud en las fases de la obra.
3. - Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en la Construcción.
3. Planificación de la PRL en las obras de construcción.
 1. - Estudio de seguridad y salud.
 2. - Estudio básico de seguridad y salud.
 3. - Plan de seguridad y salud.
 4. - Documentos de obra: libro de incidencias, certificados exigibles, otros documentos.
4. Figura del consultor en materia de seguridad y salud.
 1. - El coordinador de seguridad y salud.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. CONSULTOR TÉCNICO EN MATERIA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

1. Diseño y planificación de la calidad.
 1. - La satisfacción del cliente.
 2. - Relación con proveedores.
2. Principios básicos del sistema de gestión de la calidad.
 1. - Enfoque al cliente.
 2. - Liderazgo.
 3. - Compromiso de las personas.
 4. - Enfoque a procesos.
 5. - Mejora.
 6. - Toma de decisiones basada en la evidencia.
 7. - Gestión de las relaciones.
3. La figura del consultor en materia de gestión de la calidad.
 1. - Funciones del consultor de calidad.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. CONSULTOR TÉCNICO EN MATERIA DE CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS

1. Descripción y comportamiento energético de los materiales en la edificación.
 1. - La secuencia constructiva.
 2. - La intervención en edificios existentes.
2. Transmitancia térmica.
 1. - Forjados.
 2. - Cubiertas.
 3. - Paredes exteriores.
 4. - Muros en contacto con el terreno: gravedad, flexorresistente y pantalla.
 5. - Particiones interiores.
 6. - Huecos y lucernarios.
 7. - Cámaras de aire.
3. Resistencia térmica total de una edificación.
4. La figura del consultor técnico en materia de certificaciones energéticas.
 1. - Pasos a seguir por el técnico para emitir un certificado energético.

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONSULTOR TÉCNICO COMO GESTOR DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES

1. Estructura del mantenimiento.
 1. - Función.
 2. - Objetivos.

3. - Tipos.
2. Organización del mantenimiento.
 1. - Fases.
 2. - Criterios de control.
 3. - Inspecciones.
3. Economía del mantenimiento.
4. Elaboración de programas de mantenimiento.
 1. - Definición de tareas.
 2. - Procedimientos y métodos de intervención y desmontaje/montaje.
 3. - Gamas de chequeo.
 4. - Recursos humanos y materiales.
 5. - Externalización de servicios de mantenimiento.
 6. - Plazos y costes.
5. Elaboración y actualización de manuales de mantenimiento propios.

UNIDAD DIDÁCTICA 12. CONSULTOR TÉCNICO COMO GESTOR INMOBILIARIO

1. Importancia económica y jurídica.
2. La profesión de técnico en gestión inmobiliaria.
3. Tipos de contrato.
 1. - El contrato de mandato.
 2. - El contrato de arrendamiento de servicios.
 3. - Contrato de mediación o corretaje.
4. La nota de encargo.
5. Tasaciones y valoraciones.
 1. - Valor y precio.
 2. - Peritación, tasación y valoración.
 3. - Otros conceptos.
6. Principios generales de la valoración.
7. Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria.
 1. - Proceso civil.
 2. - Proceso penal.
 3. - Valoraciones mercantiles y fiscales.

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 +57 601 50885563

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group